

Stanovanjski krediti so na voljo kupcem stanovanj v soseski Grofica na Vranskem in so oziroma so pripravljene postati komitenti Gorenjske banke. To pomeni, da imajo osebni račun, na katerega prejemajo plačo/pokojnino, odprt pri Gorenjski banki, so uporabniki e-banke Link, imajo poleg kartice Activa Maestro tudi plačilno kartico Activa MasterCard in sklenjeno življenjsko zavarovanje.

## Odplačilna doba in zavarovanje kredita

<b>do 30 let</b>	za komitente, ki so mlajši od 40 let, najamejo stanovanjski kredit v evrih in ga zavarujejo z zastavo nepremičnine
<b>do 20 let</b>	za komitente, ki najamejo stanovanjski kredit v evrih in ga zavarujejo z zastavo nepremičnine, s poroštvom fizičnih oseb ali ga zavarujejo pri zavarovalnici

## Obrestne mere\* za kredit v evrih

<b>nad 1 do 10 let</b>	6-mesečni EURIBOR + 1,80 % + NOM 2,60 %
<b>nad 10 do 20 let</b>	6-mesečni EURIBOR + 1,90 % + NOM 3,00 %
<b>nad 20 do 30 let</b>	6-mesečni EURIBOR + 1,90 %

## Informativni izračuni (november 2018)

Informativni izračuni, ki veljajo za kredite odobrene v novembru 2018, se nanašajo na stanovanjski kredit v evrih, zavarovan s hipoteko ali s poroki, ki ga najame komitent Gorenjske banke, ki

# Ekskluzivni stanovanjski krediti za kupce stanovanj v soseski Grofica Vransko

## Višina kredita

Višina stanovanjskega kredita je odvisna od odplačilne sposobnosti kreditodjemalca in načina zavarovanja kredita pri Gorenjski banki. Višina anuitete ob sklenitvi kreditne pogodbe lahko sega tudi do 50 % mesečne plače/pokojnine kreditodjemalca. Če je stanovanjski kredit zavarovan z zastavo nepremičnine, pa mesečna anuiteta lahko dosega kar 60 % mesečne plače/pokojnine kreditodjemalca.

\*Obrestne mere veljajo za kupce stanovanj v soseski Grofica na Vranskem ki so oziroma so pripravljene postati komitenti Gorenjske banke. To pomeni, da imajo osebni račun, na katerega prejemajo plačo/pokojnino, odprt pri Gorenjski banki, so uporabniki e-banke Link, imajo poleg kartice Activa Maestro tudi plačilno kartico Activa MasterCard in sklenjeno življenjsko zavarovanje. Obrestna mera za stanovanjski kredit je sestavljena iz seštevka referenčne obrestne mere in nespremenljivega obrestnega pribitka za celotno dobo odplačevanja kredita. Kot referenčna obrestna mera se za kredite v evrih uporablja 6-mesečni EURIBOR. Višina fiksnega obrestnega pribitka je odvisna od vrste kredita, poslovnega sodelovanja in ročnosti kredita.

sklene življenjsko zavarovanje, je imetnik plačilne kartice Activa MasterCard in uporabnik elektronske banke LINK. Izdelani so za nekaj najbolj aktualnih primerov.

### Kredit z referenčno obrestno mero

znesek	obrestna mera*	doba odplačila	stroški odobritve	anuiteta	letna EOM**	skupni znesek, ki ga plača kreditodjemalec***
<b>50.000 €</b>	6-mesečni EURIBOR + 1,9 %	240 mesecev	490,00 €	250,58 €	2,02 %	<b>60.631,49 €</b>
<b>70.000 €</b>	6-mesečni EURIBOR + 1,9 %	240 mesecev	490,00 €	350,81 €	1,99 %	<b>84.688,08 €</b>
<b>50.000 €</b>	6-mesečni EURIBOR + 1,8 %	120 mesecev	490,00 €	455,60 €	2,02 %	<b>55.164,50 €</b>
<b>70.000 €</b>	6-mesečni EURIBOR + 1,8 %	120 mesecev	490,00 €	637,84 €	1,96 %	<b>77.034,29 €</b>

### Kredit z nominalno obrestno mero

znesek	obrestna mera	doba odplačila	stroški odobritve	anuiteta	letna EOM**	skupni znesek, ki ga plača kreditodjemalec***
<b>50.000 €</b>	3,0 %	240 mesecev	490,00 €	277,30 €	3,15 %	<b>67.044,96 €</b>
<b>70.000 €</b>	3,0 %	240 mesecev	490,00 €	388,22 €	3,12 %	<b>93.666,94 €</b>
<b>50.000 €</b>	2,6 %	120 mesecev	490,00 €	473,63 €	2,84 %	<b>57.328,30 €</b>
<b>70.000 €</b>	2,6 %	120 mesecev	490,00 €	663,08 €	2,78 %	<b>80.063,62 €</b>

\* 6-mesečni EURIBOR za kredite odobrene v novembru 2018 znaša 0,00%.

\*\* Letna efektivna obrestna mera je informativne narave. Izračun upošteva pogoje, veljavne na dan izdelave, ob predpostavki, da je koriščen v enkratnem znesku zadnji dan v tekočem mesecu. V izračun niso vključeni dejanski stroški hipoteke.

\*\*\* V izračunu navedeni skupni znesek, ki ga mora plačati kreditodjemalec, upošteva skupni znesek kredita, kreditne obresti in stroške odobritve kredita.

## Nadomestila za odobritev kredita

Pred samo odobritvijo kredita potencialni kreditodjemalec plača nadomestila v skladu z veljavno Tarifo nadomestil za storitve Gorenjske banke. Trenutno plača kreditodjemalec stroške obdelave kreditnega zahtevka v enkratni višini 1,5 % od višine odobrenega kredita oziroma najmanj 73,00 in največ 490,00 evra.

V primeru zavarovanja z zastavo nepremičnine plača kreditodjemalec pri notarju dejanske stroške realizacije zastave nepremičnine. Posebno ugodnost nudimo družinskim članom, ki najamejo stanovanjske kredite za isto nepremičnino in jih zavarujejo s hipoteko. V takem primeru plača stroške odobritve le en kreditodjemalec.

## Dodatne informacije:

• [projekt.kredit@gbkr.si](mailto:projekt.kredit@gbkr.si) ali **031 44 11 44**